



Kennziffer
F 1 1 j
2005

Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2005

Herausgegeben im
Juli 2006
Bestellnummer:
F24003 200500
Einzelpreis:
5,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten.....	4
2. Bestand an Wohnungen in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume.....	4
3. Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern in den Jahren 2000 und 2005 nach Regierungsbezirken.....	4
Tabellen	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950.....	5
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950.....	5
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen.....	6
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen.....	10
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Regionen.....	14
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Regionen.....	14
Abgrenzung der Regionen Bayerns	15

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 1986 beruhte die Fortschreibung auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1968. Aufgrund dieses langen Fortschreibungszeitraumes zeigt ein Vergleich dieser Fortschreibungszahlen mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 erwartungsgemäß zum Teil erhebliche Abweichungen. So musste der Bestand an Wohngebäuden landesweit um rund 53 000 Einheiten (-2,3 Prozent) und der an Wohnungen um rund 230 000 Einheiten (-4,8 Prozent) nach unten korrigiert werden. Ursächlich für diese Korrekturen sind die grundsätzlichen konzeptionellen und erhebungsmethodischen Unterschiede zwischen Fortschreibung und Zählung. Während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Erfassung in der Bautätigkeitsstatistik rein institutionsbezogen entsprechend den Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung. Dies ist natürlich auch bei einem Vergleich der Fortschreibung ab 1987 mit der bis 1986 zu berücksichtigen. Die Vergleichbarkeit wird ferner noch dadurch eingeschränkt, dass bei der Fortschreibung auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 die in Wohnheimen befindlichen Wohnungen nicht mehr berücksichtigt werden.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen. Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Eine **Wohnung** ist die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglicht, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit festinstallierter Kochgelegenheit (Kochnische/-schrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette. Wohnungen in Wohnheimen sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen.

Räume sind alle Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche sowie alle Küchen.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

1950

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 13. September 1950 zum Gebietsstand der Zählung, jedoch zuzüglich des „Bayerischen Kreises Lindau“. Die Zahl der Wohngebäude beinhaltet Wochenend- und Ferienhäuser sowie Behelfsheime mit einer Wohnfläche von 30 oder mehr m², nicht jedoch Anstaltsgebäude (Krankenhäuser, Altenheime, Ledigenheime, Gefängnisse und dergleichen).

1961

Ergebnisse der Gebäudezählung vom 6. Juni 1961. Eine Auswertung der Wohnräume wurde in Bayern im Rahmen der Gebäudezählung 1961 nicht vorgenommen. Es liegen deshalb keine Ergebnisse über die Zahl der Wohnräume in Wohnungen vor. Daher wurden die in Tabelle 2 nachgewiesenen Wohnungszahlen nach der Zahl der Wohnräume aus der Zahl der in der Gebäudezählung erfassten Wohnungen und den Ergebnissen der Fortschreibung vom 31. Dezember 1961 errechnet. Die Gebäude- und Wohnungszahlen enthalten Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Nicht enthalten in der Zahl der Wohngebäude sind Behelfsheime und Anstaltsgebäude.

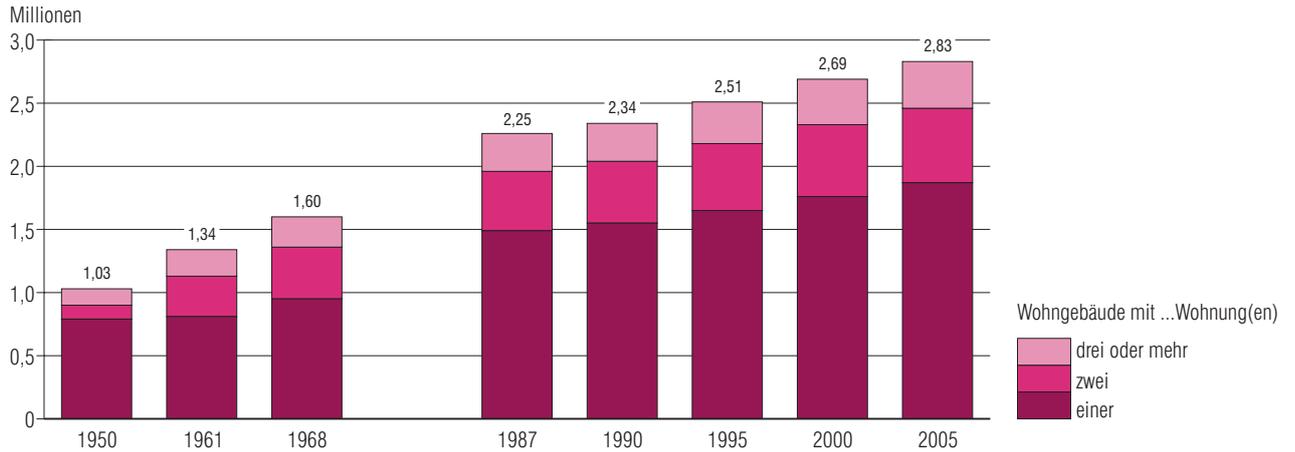
1968

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Oktober 1968. Nicht enthalten sind bei den Gebäuden und Wohnungen die Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Behelfsheime und Anstaltsgebäude rechnen wie bei der Gebäudezählung 1961 nicht zu den Wohngebäuden.

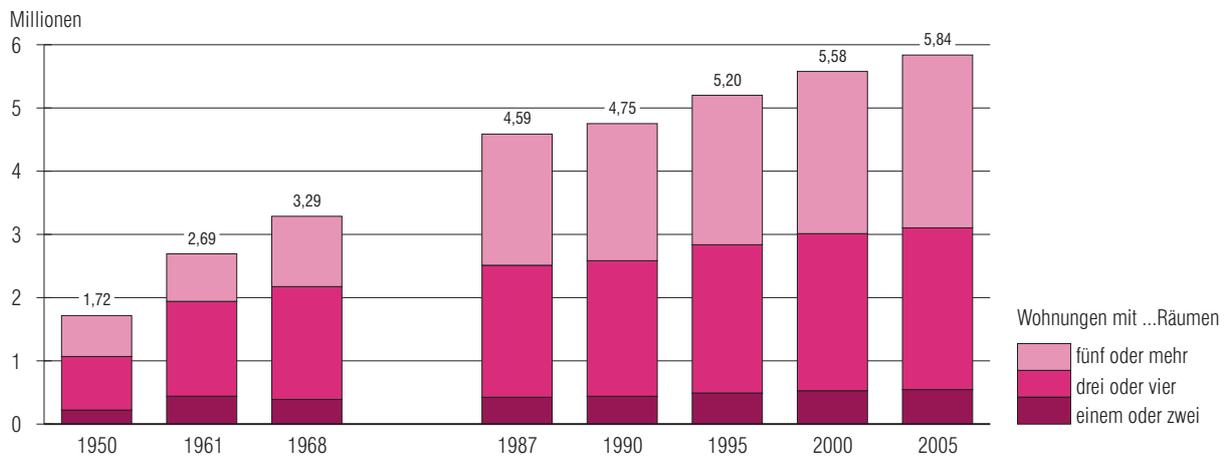
Ab 1987

Bei den Bestandszahlen ab 1987 handelt es sich um Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes zum 31. Dezember des jeweiligen Jahres basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten



2. Bestand an Wohnungen in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume



3. Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern in den Jahren 2000 und 2005 nach Regierungsbezirken



1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohngebäude 1)						
	insgesamt		davon mit ... Wohnungen				
			1	2		3 oder mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1950	1 034 713	.	791 725	111 143	.	131 845	.
1961	1 340 393	.	808 682	316 791	.	214 920	.
1968	1 600 143	.	950 731	409 632	.	239 780	.
1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m ²	m ²
1950	1 716 142	221 961	847 178	647 003	7 409 348	.	.
1961	2 692 837	441 037	1 500 092	751 708	.	.	.
1968	3 286 633	390 426	1 784 567	1 111 640	13 710 810	.	.
1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3

1) Siehe Anmerkungen in den Erläuterungen auf Seite 3 dieses Berichts.

3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl		
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken												
1	Oberbayern	807 762	1 720 095	1 985 775	521 096	677 675	149 712	280 414	299 424	136 954	762 006	1 165 255
2	Niederbayern	333 512	548 537	520 814	241 961	320 990	67 560	129 257	135 120	23 991	98 290	143 733
3	Oberpfalz	281 651	476 398	486 527	184 692	235 946	68 974	127 570	137 948	27 985	112 881	163 887
4	Oberfranken	285 170	486 816	513 955	178 220	223 105	70 735	127 698	141 470	36 215	136 013	194 265
5	Mittelfranken	367 351	711 295	796 053	240 555	300 073	69 487	126 606	138 974	57 309	284 616	416 524
6	Unterfranken	334 911	577 610	592 759	209 239	262 402	88 817	166 211	177 634	36 855	148 997	205 886
7	Schwaben	423 327	756 613	811 847	292 516	366 006	77 812	142 822	155 624	52 999	247 785	363 707
	Bayern	2 833 684	5 277 363	5 707 730	1 868 279	2 386 197	593 097	1 100 577	1 186 194	372 308	1 790 589	2 653 257
	Kreisfreie Städte	494 202	1 373 663	1 859 237	260 715	313 882	72 845	125 919	145 690	160 642	933 863	1 452 832
	dar. Großstädte 2)	328 435	1 006 789	1 409 494	169 075	201 752	42 335	72 438	84 670	117 025	732 599	1 155 749
	Landkreise	2 339 482	3 903 700	3 848 493	1 607 564	2 072 315	520 252	974 659	1 040 504	211 666	856 726	1 200 425
Regierungsbezirk Oberbayern												
Kreisfreie Städte												
161	Ingolstadt	24 132	47 060	55 606	16 124	19 572	4 002	7 206	8 004	4 006	20 282	31 478
162	München	128 944	481 384	710 123	60 190	71 870	14 490	24 769	28 980	54 264	384 745	620 953
163	Rosenheim	9 403	22 776	29 781	5 037	6 157	1 667	2 852	3 334	2 699	13 768	21 410
	Zusammen	162 479	551 220	795 510	81 351	97 599	20 159	34 826	40 318	60 969	418 795	673 841
Landkreise												
171	Altötting	27 557	48 409	47 982	19 971	26 622	5 142	9 608	10 284	2 444	12 180	17 727
172	Berchtesgadener Land	21 364	42 545	48 503	12 243	16 105	4 993	9 155	9 986	4 128	17 285	26 274
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	25 089	48 885	51 131	15 319	20 627	5 832	11 312	11 664	3 938	16 946	24 148
174	Dachau	29 066	52 520	55 504	18 881	24 344	6 419	11 843	12 838	3 766	16 333	23 785
175	Ebersberg	27 907	50 115	50 761	19 961	26 248	5 094	9 330	10 188	2 852	14 536	20 612
176	Eichstätt	34 844	53 561	47 131	26 717	35 474	6 630	12 933	13 260	1 497	5 154	7 154
177	Erding	28 105	49 556	46 430	19 909	27 287	5 830	11 509	11 660	2 366	10 760	14 861
178	Freising	34 857	63 542	64 827	24 161	32 031	6 722	12 748	13 444	3 974	18 762	27 222
179	Fürstenfeldbruck	44 383	82 613	90 233	31 730	39 423	6 785	12 113	13 570	5 868	31 077	44 933
180	Garmisch-Partenkirchen	18 813	38 049	45 295	9 105	11 528	4 536	8 259	9 072	5 172	18 262	27 118
181	Landsberg am Lech	27 906	45 966	44 509	20 139	25 627	5 620	10 876	11 240	2 147	9 464	13 130
182	Miesbach	20 627	40 096	42 307	12 041	16 496	4 893	9 197	9 786	3 693	14 403	20 480
183	Mühldorf a. Inn	28 350	48 659	46 762	20 885	27 964	5 160	10 022	10 320	2 305	10 673	15 557
184	München	59 636	126 917	138 719	41 328	54 196	9 282	17 311	18 564	9 026	55 411	78 827
185	Neuburg-Schrobenhausen	25 585	39 668	37 555	19 441	24 787	4 733	8 964	9 466	1 411	5 916	8 648
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	30 709	49 221	44 641	22 646	29 924	6 202	12 323	12 404	1 861	6 974	9 591
187	Rosenheim	55 662	99 818	97 641	35 894	48 835	12 826	24 471	25 652	6 942	26 512	36 095
188	Starnberg	29 960	55 558	56 241	20 256	26 859	5 702	11 053	11 404	4 002	17 646	24 581
189	Traunstein	43 179	78 578	78 007	28 074	38 695	9 948	19 305	19 896	5 157	20 577	30 037
190	Weilheim-Schongau	31 684	54 598	56 086	21 044	27 004	7 204	13 254	14 408	3 436	14 339	20 634
	Zusammen	645 283	1 168 875	1 190 265	439 745	580 076	129 553	245 588	259 106	75 985	343 211	491 414
1	Oberbayern	807 762	1 720 095	1 985 775	521 096	677 675	149 712	280 414	299 424	136 954	762 006	1 165 255

1) Ohne Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern												
Kreisfreie Städte												
261	Landshut	12 050	26 454	31 743	7 600	9 460	1 908	3 454	3 816	2 542	13 540	20 327
262	Passau	9 306	20 953	25 723	5 172	6 627	1 932	3 558	3 864	2 202	10 768	16 687
263	Straubing	9 569	18 990	22 519	6 172	7 591	1 369	2 385	2 738	2 028	9 013	13 609
	Zusammen	30 925	66 397	79 985	18 944	23 678	5 209	9 397	10 418	6 772	33 321	50 623
Landkreise												
271	Deggendorf	32 103	52 948	51 120	22 849	29 936	6 768	12 796	13 536	2 486	10 216	14 735
272	Freyung-Grafenau	24 147	37 658	35 785	16 235	20 873	6 429	11 952	12 858	1 483	4 833	6 692
273	Kelheim	31 851	52 342	47 757	23 480	31 775	6 256	12 382	12 512	2 115	8 185	11 765
274	Landshut	42 963	67 606	59 695	33 047	44 219	8 007	15 669	16 014	1 909	7 717	10 634
275	Passau	53 729	88 673	82 216	37 907	51 635	12 338	23 958	24 676	3 484	13 080	19 633
276	Regen	23 383	38 467	37 925	14 656	18 947	6 604	12 372	13 208	2 123	7 148	10 061
277	Rottal-Inn	36 244	57 491	50 617	28 254	38 492	6 300	12 246	12 600	1 690	6 753	9 763
278	Straubing-Bogen	30 307	45 463	39 456	23 636	31 179	5 652	10 898	11 304	1 019	3 386	4 516
279	Dingolfing-Landau	27 860	41 493	36 258	22 953	30 255	3 997	7 586	7 994	910	3 652	5 311
	Zusammen	302 587	482 140	440 829	223 017	297 312	62 351	119 859	124 702	17 219	64 969	93 110
2	Niederbayern	333 512	548 537	520 814	241 961	320 990	67 560	129 257	135 120	23 991	98 290	143 733
Regierungsbezirk Oberpfalz												
Kreisfreie Städte												
361	Amberg	8 793	18 235	21 708	4 959	5 992	1 676	2 996	3 352	2 158	9 247	13 397
362	Regensburg	19 588	53 584	73 512	9 315	11 511	3 004	5 119	6 008	7 269	36 955	58 189
363	Weiden i.d.Opf.	8 803	18 715	22 429	4 453	5 661	2 022	3 501	4 044	2 328	9 553	13 932
	Zusammen	37 184	90 534	117 649	18 727	23 163	6 702	11 616	13 404	11 755	55 755	85 518
Landkreise												
371	Amberg-Weizsach	28 848	46 673	44 795	18 584	23 988	8 158	15 140	16 316	2 106	7 545	9 895
372	Cham	38 834	60 531	57 392	26 018	32 941	10 404	19 811	20 808	2 412	7 779	10 566
373	Neumarkt i.d.Opf.	36 462	58 601	52 476	27 566	36 821	7 207	14 264	14 414	1 689	7 517	10 496
374	Neustadt a.d.Waldnaab	27 909	44 530	43 490	17 378	22 183	8 408	15 459	16 816	2 123	6 889	9 296
375	Regensburg	50 652	80 128	74 836	36 616	47 760	10 721	20 142	21 442	3 315	12 226	16 778
376	Schwandorf	40 097	61 589	60 554	26 350	32 689	11 106	20 251	22 212	2 641	8 649	11 992
377	Tirschenreuth	21 665	33 812	35 335	13 453	16 402	6 268	10 888	12 536	1 944	6 522	9 346
	Zusammen	244 467	385 864	368 878	165 965	212 783	62 272	115 954	124 544	16 230	57 126	78 369
3	Oberpfalz	281 651	476 398	486 527	184 692	235 946	68 974	127 570	137 948	27 985	112 881	163 887

1) Ohne Wohnheime.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)											
		insgesamt			davon mit								
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen			
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			
Regierungsbezirk Oberfranken													
Kreisfreie Städte													
461	Bamberg	12 009	28 668	36 295	5 233	6 377	2 467	4 237	4 934	4 309	18 054	26 128	
462	Bayreuth	12 548	29 646	37 625	6 872	8 610	2 064	3 668	4 128	3 612	17 368	26 625	
463	Coburg	9 128	18 861	22 431	5 038	6 229	1 852	3 176	3 704	2 238	9 456	13 689	
464	Hof	9 650	21 295	26 830	4 930	5 878	1 687	2 868	3 374	3 033	12 550	18 526	
	Zusammen	43 335	98 470	123 181	22 073	27 093	8 070	13 949	16 140	13 192	57 428	84 968	
Landkreise													
471	Bamberg	38 613	63 205	59 265	25 185	32 724	10 236	19 778	20 472	3 192	10 703	13 608	
472	Bayreuth	30 501	48 269	47 119	20 287	25 970	7 723	14 120	15 446	2 491	8 179	11 386	
473	Coburg	24 452	41 079	41 376	15 788	20 370	6 223	11 534	12 446	2 441	9 174	13 142	
474	Forchheim	30 602	50 429	48 150	20 277	26 241	7 581	14 571	15 162	2 744	9 618	12 711	
475	Hof	31 403	47 835	52 328	19 451	22 687	8 560	14 265	17 120	3 392	10 883	15 757	
476	Kronach	22 122	34 288	33 417	14 403	18 109	6 208	11 337	12 416	1 511	4 842	6 598	
477	Kulmbach	21 762	34 868	35 659	13 994	17 478	5 599	9 943	11 198	2 169	7 448	10 467	
478	Lichtenfels	19 565	31 359	30 885	13 091	16 564	4 852	8 934	9 704	1 622	5 861	8 090	
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge ...	22 815	37 013	42 575	13 671	15 870	5 683	9 265	11 366	3 461	11 878	17 538	
	Zusammen	241 835	388 345	390 774	156 147	196 012	62 665	113 749	125 330	23 023	78 585	109 297	
4	Oberfranken	285 170	486 816	513 955	178 220	223 105	70 735	127 698	141 470	36 215	136 013	194 265	
Regierungsbezirk Mittelfranken													
Kreisfreie Städte													
561	Ansbach	9 192	18 261	20 776	5 094	6 163	1 962	3 377	3 924	2 136	8 720	11 758	
562	Erlangen	17 027	40 942	52 350	9 988	12 501	2 560	4 480	5 120	4 479	23 961	37 242	
563	Fürth	17 177	44 894	57 005	9 639	11 304	2 414	4 182	4 828	5 124	29 409	42 538	
564	Nürnberg	67 105	188 844	255 964	36 462	42 484	7 629	12 758	15 258	23 014	133 602	204 244	
565	Schwabach	9 106	16 611	18 635	5 987	7 198	1 635	2 856	3 270	1 484	6 557	9 378	
	Zusammen	119 607	309 552	404 730	67 170	79 651	16 200	27 653	32 400	36 237	202 248	305 160	
Landkreise													
571	Ansbach	51 353	80 433	74 641	36 627	47 232	11 312	21 611	22 624	3 414	11 590	15 390	
572	Erlangen-Höchstadt	34 955	57 929	55 492	24 061	31 109	7 779	14 856	15 558	3 115	11 964	15 873	
573	Fürth	28 735	49 678	51 519	18 984	23 632	6 207	11 155	12 414	3 544	14 892	20 121	
574	Nürnberger Land	43 448	71 553	74 107	29 896	36 990	9 134	16 156	18 268	4 418	18 406	25 943	
575	Neustadt/Aisch-B. Windsh. ...	29 034	45 832	42 559	20 986	27 165	6 072	11 464	12 144	1 976	7 203	9 429	
576	Roth	34 377	53 710	51 229	25 382	32 001	6 747	12 346	13 494	2 248	9 363	12 353	
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25 842	42 606	41 776	17 449	22 292	6 036	11 364	12 072	2 357	8 949	12 255	
	Zusammen	247 744	401 742	391 323	173 385	220 422	53 287	98 952	106 574	21 072	82 368	111 364	
5	Mittelfranken	367 351	711 295	796 053	240 555	300 073	69 487	126 606	138 974	57 309	284 616	416 524	

1) Ohne Wohnheime.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude 1)										
		insgesamt			davon mit							
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken												
Kreisfreie Städte												
661	Aschaffenburg	11 647	28 222	34 009	4 906	6 213	2 920	5 282	5 840	3 821	16 728	23 263
662	Schweinfurt	8 583	21 720	27 695	4 091	4 985	1 508	2 615	3 016	2 984	14 121	20 588
663	Würzburg	18 776	50 745	67 587	8 906	11 249	3 746	6 756	7 492	6 124	32 739	51 189
	Zusammen	39 006	100 687	129 291	17 903	22 447	8 174	14 652	16 348	12 929	63 588	95 040
Landkreise												
671	Aschaffenburg	44 977	75 396	72 979	25 925	32 961	15 019	28 582	30 038	4 033	13 853	17 016
672	Bad Kissingen	29 857	49 273	48 902	19 118	23 828	8 003	15 125	16 006	2 736	10 320	13 778
673	Rhön-Grabfeld	24 823	38 945	36 908	17 370	21 656	5 683	10 959	11 366	1 770	6 329	8 172
674	Haßberge	24 774	38 736	36 291	17 280	22 120	5 974	11 331	11 948	1 520	5 285	7 063
675	Kitzingen	24 240	38 237	37 346	16 760	20 761	5 445	10 127	10 890	2 035	7 349	9 696
676	Miltenberg	34 231	55 219	54 454	21 498	26 988	9 804	18 109	19 608	2 929	10 122	13 348
677	Main-Spessart	37 447	58 593	56 739	24 641	30 323	10 173	19 084	20 346	2 633	9 186	11 752
678	Schweinfurt	32 215	51 260	49 285	21 350	27 111	8 408	15 523	16 816	2 457	8 625	11 119
679	Würzburg	43 341	71 266	70 564	27 394	34 208	12 134	22 718	24 268	3 813	14 340	18 902
	Zusammen	295 905	476 923	463 468	191 336	239 955	80 643	151 559	161 286	23 926	85 409	110 846
6	Unterfranken	334 911	577 610	592 759	209 239	262 402	88 817	166 211	177 634	36 855	148 997	205 886
Regierungsbezirk Schwaben												
Kreisfreie Städte												
761	Augsburg	35 686	99 336	137 347	18 451	21 261	4 490	7 168	8 980	12 745	70 907	109 916
762	Kaufbeuren	8 341	16 810	20 969	5 514	6 311	1 082	1 839	2 164	1 745	8 660	13 291
763	Kempton (Allgäu)	9 185	24 127	30 713	4 921	5 960	1 449	2 605	2 898	2 815	15 562	22 894
764	Memmingen	8 454	16 531	19 862	5 661	6 719	1 310	2 212	2 620	1 483	7 600	11 581
	Zusammen	61 666	156 803	208 891	34 547	40 251	8 331	13 824	16 662	18 788	102 728	157 682
Landkreise												
771	Aichach-Friedberg	34 458	56 324	52 550	25 335	33 291	6 872	13 239	13 744	2 251	9 794	13 471
772	Augsburg	61 683	103 055	103 816	45 313	56 930	11 086	20 204	22 172	5 284	25 921	36 331
773	Dillingen a.d.Donau	27 978	41 088	39 209	22 052	27 031	4 592	8 524	9 184	1 334	5 533	7 973
774	Günzburg	34 450	52 182	51 258	26 196	32 159	6 036	11 094	12 072	2 218	8 929	12 990
775	Neu-Ulm	39 355	67 588	71 869	27 635	33 471	7 264	13 131	14 528	4 456	20 985	29 706
776	Lindau (Bodensee)	16 807	33 492	37 133	8 994	11 552	4 110	7 683	8 220	3 703	14 257	19 919
777	Ostallgäu	35 742	60 035	59 049	24 828	32 442	7 326	13 639	14 652	3 588	13 954	19 569
778	Unterallgäu	39 172	59 992	56 821	30 248	38 238	6 520	12 122	13 040	2 404	9 631	13 533
779	Donau-Ries	38 589	58 973	55 659	28 962	36 452	7 576	14 232	15 152	2 051	8 288	11 545
780	Oberallgäu	33 427	67 081	75 592	18 406	24 189	8 099	15 129	16 198	6 922	27 764	40 988
	Zusammen	361 661	599 810	602 956	257 969	325 755	69 481	128 998	138 962	34 211	145 057	206 025
7	Schwaben	423 327	756 613	811 847	292 516	366 006	77 812	142 822	155 624	52 999	247 785	363 707

1) Ohne Wohnheime.

4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- fläche	100 m ²
									Woh- nungen	Räume				
Anzahl											100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken														
1	Oberbayern	2 033 458	100 147	176 789	441 269	519 406	352 088	217 123	226 636	1 782 747	8 701 081	1 762 963	47 683	42 869
2	Niederbayern	532 493	10 276	27 638	76 886	103 636	105 071	88 385	120 601	961 580	2 727 999	560 122	11 679	11 585
3	Oberpfalz	496 383	9 781	24 927	81 021	112 933	107 207	76 295	84 219	664 258	2 412 493	485 748	9 856	9 351
4	Oberfranken	525 393	8 761	22 935	88 029	131 902	109 928	75 804	88 034	692 974	2 543 764	497 477	11 438	10 662
5	Mittelfranken	809 810	20 433	40 373	161 075	239 047	155 769	96 633	96 480	751 901	3 651 136	723 179	13 757	11 884
6	Unterfranken	604 920	10 476	26 347	96 887	149 634	125 353	88 024	108 199	858 308	2 965 584	588 969	12 161	11 359
7	Schwaben	834 636	19 686	47 165	150 223	205 747	171 505	116 868	123 442	962 623	3 909 029	778 582	22 789	21 968
	Bayern	5 837 093	179 560	366 174	1 095 390	1 462 305	1 126 921	759 132	847 611	6 674 391	26 911 086	5 397 041	129 363	119 678
	Kreisfreie Städte	1 893 182	115 722	175 955	505 302	582 567	286 997	127 680	98 959	762 309	7 277 180	1 400 111	33 945	26 448
	dar. Großstädte 3)	1 431 761	99 733	145 374	397 992	443 537	201 620	83 863	59 642	456 743	5 326 626	1 023 555	22 267	16 766
	Landkreise	3 943 911	63 838	190 219	590 088	879 738	839 924	631 452	748 652	5 912 082	19 633 906	3 996 930	95 418	93 230
Regierungsbezirk Oberbayern														
Kreisfreie Städte														
161	Ingolstadt	56 478	1 491	4 081	12 107	15 853	10 930	6 765	5 251	40 311	244 937	47 771	872	711
162	München	720 084	65 553	91 410	209 331	209 260	91 984	32 091	20 455	156 115	2 521 987	488 480	9 961	7 096
163	Rosenheim	30 805	1 561	3 367	7 980	8 873	4 880	2 336	1 808	14 000	120 143	23 579	1 024	803
	Zusammen	807 367	68 605	98 858	229 418	233 986	107 794	41 192	27 514	210 426	2 887 067	559 830	11 857	8 610
Landkreise														
171	Altötting	49 041	719	2 530	8 211	11 359	9 820	7 308	9 094	71 939	240 735	49 446	1 059	1 037
172	Berchtesgadener Land	50 536	1 935	4 510	11 824	12 620	8 203	4 784	6 660	53 482	220 108	44 419	2 033	1 874
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	53 281	1 701	4 028	10 018	13 226	9 934	6 556	7 818	62 302	244 023	50 987	2 150	2 102
174	Dachau	56 549	1 172	3 196	10 312	14 274	11 621	7 945	8 029	62 709	264 080	53 441	1 045	922
175	Ebersberg	52 266	1 231	3 267	8 222	11 949	10 779	8 418	8 400	65 640	250 270	51 573	1 505	1 458
176	Eichstätt	47 845	684	1 273	4 493	8 133	10 733	10 720	11 809	93 308	260 534	54 361	714	799
177	Erding	47 720	727	2 091	6 756	9 477	9 839	7 994	10 836	86 068	246 312	50 751	1 290	1 194
178	Freising	66 440	2 023	4 706	10 958	14 652	13 269	9 802	11 030	86 431	314 505	64 926	1 613	1 384
179	Fürstenfeldbruck	91 581	2 133	6 030	16 803	24 754	19 108	12 612	10 141	77 716	412 546	83 792	1 348	1 179
180	Garmisch-Partenkirchen	47 415	2 408	5 283	11 439	12 208	7 209	4 046	4 822	38 760	195 204	39 922	2 120	1 873
181	Landsberg am Lech	46 129	746	2 067	6 434	9 690	10 737	7 790	8 665	68 229	231 596	47 628	1 620	1 661
182	Miesbach	45 428	1 795	3 946	9 201	10 928	7 906	5 258	6 394	51 606	203 686	43 143	3 121	3 047
183	Mühldorf a. Inn	47 976	748	2 329	7 457	10 583	9 405	7 541	9 913	77 848	240 228	49 915	1 214	1 257
184	München	142 123	4 947	10 003	28 229	37 341	28 062	17 809	15 732	122 340	628 508	129 512	3 404	2 594
185	Neuburg-Schrobenhausen	38 257	418	1 530	4 959	7 876	8 546	7 265	7 663	59 467	195 646	40 329	702	661
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	45 473	379	1 636	5 219	8 555	10 503	9 017	10 164	80 753	240 898	50 103	832	882
187	Rosenheim	101 648	2 402	6 368	17 281	22 514	20 202	14 419	18 462	147 852	492 413	104 122	4 007	4 305
188	Starnberg	57 694	1 734	4 093	10 215	13 658	11 382	7 953	8 659	68 796	268 621	56 761	1 453	1 203
189	Traunstein	80 809	2 408	5 724	13 916	18 268	14 821	10 086	15 586	124 839	388 136	81 581	2 802	3 003
190	Weilheim-Schongau	57 880	1 232	3 321	9 904	13 355	12 215	8 608	9 245	72 236	275 965	56 421	1 794	1 824
	Zusammen	1 226 091	31 542	77 931	211 851	285 420	244 294	175 931	199 122	1 572 321	5 814 014	1 203 134	35 826	34 259
1	Oberbayern	2 033 458	100 147	176 789	441 269	519 406	352 088	217 123	226 636	1 782 747	8 701 081	1 762 963	47 683	42 869

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 3) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)							Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden		
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			Wohnungen	Wohnfläche	
									Wohnungen					Räume
Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Regierungsbezirk Niederbayern														
Kreisfreie Städte														
261	Landshut	32 415	916	2 478	7 513	9 078	5 889	3 335	3 206	24 936	139 114	26 971	672	518
262	Passau	26 411	2 106	2 408	5 661	6 345	4 476	2 561	2 854	22 768	109 799	21 560	688	607
263	Straubing	23 140	657	1 697	5 737	6 155	4 012	2 558	2 324	18 177	99 467	19 469	621	479
	Zusammen	81 966	3 679	6 583	18 911	21 578	14 377	8 454	8 384	65 881	348 380	68 000	1 981	1 603
Landkreise														
271	Deggendorf	52 176	847	2 735	7 695	10 634	10 360	8 397	11 508	92 007	266 127	53 937	1 056	989
272	Freyung-Grafenau	36 831	492	2 080	5 296	7 154	7 304	5 829	8 676	69 824	190 474	38 759	1 046	1 101
273	Kelheim	48 712	634	2 211	6 496	9 063	10 133	8 630	11 545	91 048	254 289	53 279	955	937
274	Landshut	60 601	527	1 996	6 422	10 214	12 694	12 452	16 296	128 850	331 673	68 579	906	973
275	Passau	84 263	1 989	4 848	11 699	14 827	15 814	14 285	20 801	166 644	437 514	90 764	2 047	2 091
276	Regen	39 126	673	2 344	6 434	8 778	7 435	5 331	8 131	66 307	195 243	39 778	1 201	1 312
277	Rottal-Inn	51 849	796	2 274	6 730	8 618	9 998	9 335	14 098	111 919	277 925	58 718	1 232	1 227
278	Straubing-Bogen	40 051	351	1 454	3 838	6 518	8 536	8 055	11 299	90 354	222 209	46 109	595	646
279	Dingolfing-Landau	36 918	288	1 113	3 365	6 252	8 420	7 617	9 863	78 746	204 165	42 199	660	706
	Zusammen	450 527	6 597	21 055	57 975	82 058	90 694	79 931	112 217	895 699	2 379 619	492 122	9 698	9 982
2	Niederbayern	532 493	10 276	27 638	76 886	103 636	105 071	88 385	120 601	961 580	2 727 999	560 122	11 679	11 585
Regierungsbezirk Oberpfalz														
Kreisfreie Städte														
361	Amberg	22 298	383	1 232	4 974	6 447	4 723	2 483	2 056	15 949	98 019	18 727	590	492
362	Regensburg	75 026	5 656	7 401	20 583	21 265	10 937	5 101	4 083	31 508	284 066	54 801	1 514	1 217
363	Weiden i.d.Opf.	22 927	582	1 161	5 506	6 564	4 466	2 282	2 366	18 594	100 294	19 180	498	465
	Zusammen	120 251	6 621	9 794	31 063	34 276	20 126	9 866	8 505	66 051	482 379	92 708	2 602	2 174
Landkreise														
371	Amberg-Weizbach	45 549	257	1 537	5 992	9 397	10 469	8 553	9 344	73 518	236 076	47 456	754	783
372	Cham	59 019	583	3 216	8 047	12 123	13 153	9 658	12 239	97 580	300 941	62 218	1 627	1 687
373	Neumarkt i.d.Opf.	53 402	404	1 763	6 378	9 906	11 916	10 458	12 577	99 122	284 138	59 548	926	947
374	Neustadt a.d.Waldnaab	44 252	296	1 697	5 797	9 560	9 998	7 660	9 244	73 684	228 955	45 287	762	757
375	Regensburg	76 028	997	2 858	9 318	15 158	18 832	14 008	14 857	116 788	390 295	81 164	1 192	1 036
376	Schwandorf	61 670	395	2 316	8 438	14 019	14 966	10 501	11 035	86 702	310 955	62 720	1 116	1 130
377	Tirschenreuth	36 212	228	1 746	5 988	8 494	7 747	5 591	6 418	50 813	178 754	34 648	877	836
	Zusammen	376 132	3 160	15 133	49 958	78 657	87 081	66 429	75 714	598 207	1 930 114	393 041	7 254	7 177
3	Oberpfalz	496 383	9 781	24 927	81 021	112 933	107 207	76 295	84 219	664 258	2 412 493	485 748	9 856	9 351

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)								Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche
									Woh- nungen	Räume				
Anzahl											100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Regierungsbezirk Oberfranken														
Kreisfreie Städte														
461	Bamberg	37 397	1 141	2 298	9 118	12 430	6 719	3 010	2 681	20 860	155 326	29 590	1 102	922
462	Bayreuth	38 471	2 936	2 624	8 348	11 218	6 658	3 438	3 249	25 188	157 206	30 386	846	741
463	Coburg	23 054	558	1 577	5 083	6 528	4 506	2 479	2 323	18 069	100 546	19 378	623	517
464	Hof	27 387	572	1 752	7 136	8 542	5 084	2 323	1 978	15 260	114 270	21 786	557	491
	Zusammen	126 309	5 207	8 251	29 685	38 718	22 967	11 250	10 231	79 377	527 348	101 140	3 128	2 670
Landkreise														
471	Bamberg	60 114	374	1 643	6 384	13 090	13 997	11 670	12 956	102 412	317 589	64 083	849	878
472	Bayreuth	48 090	466	1 848	6 610	10 318	10 542	8 032	10 274	81 340	247 506	49 236	971	967
473	Coburg	42 171	494	1 476	6 176	9 798	8 785	6 816	8 626	68 102	214 089	41 801	795	722
474	Forchheim	49 023	428	1 678	6 517	10 796	10 900	8 254	10 450	82 544	253 087	51 328	873	898
475	Hof	53 642	440	2 275	9 425	13 730	11 563	7 692	8 517	66 742	258 894	49 038	1 314	1 203
476	Kronach	34 265	208	1 135	4 526	7 353	7 468	5 802	7 773	61 441	179 061	35 162	848	874
477	Kulmbach	36 561	431	1 472	5 721	8 707	7 672	5 696	6 862	54 131	182 033	35 712	902	844
478	Lichtenfels	31 561	348	1 185	4 185	6 983	7 206	5 120	6 534	51 532	161 487	32 000	676	641
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	43 657	365	1 972	8 800	12 409	8 828	5 472	5 811	45 353	202 670	37 977	1 082	964
	Zusammen	399 084	3 554	14 684	58 344	93 184	86 961	64 554	77 803	613 597	2 016 416	396 337	8 310	7 992
4	Oberfranken	525 393	8 761	22 935	88 029	131 902	109 928	75 804	88 034	692 974	2 543 764	497 477	11 438	10 662
Regierungsbezirk Mittelfranken														
Kreisfreie Städte														
561	Ansbach	21 217	301	835	3 852	6 987	4 390	2 628	2 224	17 213	96 406	18 623	441	362
562	Erlangen	53 239	4 424	4 395	10 761	15 546	8 911	4 889	4 313	33 387	214 957	41 591	889	649
563	Fürth	57 624	1 460	3 328	14 579	20 826	10 021	4 388	3 022	23 007	234 597	45 392	619	497
564	Nürnberg	260 428	10 171	17 585	73 684	93 167	37 303	16 764	11 754	89 512	1 015 672	192 328	4 464	3 484
565	Schwabach	18 988	301	769	3 588	5 836	4 261	2 328	1 905	14 631	85 851	16 875	353	264
	Zusammen	411 496	16 657	26 912	106 464	142 362	64 886	30 997	23 218	177 750	1 647 483	314 809	6 766	5 257
Landkreise														
571	Ansbach	76 232	694	2 314	9 008	16 190	17 244	13 675	17 107	135 077	400 453	82 017	1 591	1 583
572	Erlangen-Höchstadt	56 395	761	1 998	6 855	12 250	13 424	10 431	10 676	83 276	287 304	58 767	903	838
573	Fürth	52 138	439	1 842	8 280	15 564	12 032	7 598	6 383	49 105	246 072	50 238	619	560
574	Nürnberger Land	75 429	879	2 908	12 254	20 891	16 654	11 008	10 835	84 242	360 581	72 739	1 322	1 186
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	43 420	261	1 210	5 535	9 610	9 563	7 149	10 092	80 068	228 503	46 687	861	855
576	Roth	52 084	323	1 432	6 293	12 161	12 718	9 158	9 999	78 038	267 286	54 526	855	816
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	42 616	419	1 757	6 386	10 019	9 248	6 617	8 170	64 345	213 454	43 396	840	790
	Zusammen	398 314	3 776	13 461	54 611	96 685	90 883	65 636	73 262	574 151	2 003 653	408 370	6 991	6 627
5	Mittelfranken	809 810	20 433	40 373	161 075	239 047	155 769	96 633	96 480	751 901	3 651 136	723 179	13 757	11 884

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)											Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)								7 oder mehr	Wohnungen			Wohnfläche	
			1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume						
																Anzahl
Regierungsbezirk Unterfranken																
Kreisfreie Städte																
661	Aschaffenburg	34 822	700	2 042	8 418	11 466	6 365	3 030	2 801	21 773	147 680	28 916	813	694		
662	Schweinfurt	28 441	555	1 449	7 813	10 431	4 460	1 954	1 779	13 788	116 428	22 280	746	560		
663	Würzburg	69 263	4 719	6 432	17 935	20 825	9 785	4 915	4 652	36 203	269 306	51 982	1 676	1 237		
	Zusammen	132 526	5 974	9 923	34 166	42 722	20 610	9 899	9 232	71 764	533 414	103 178	3 235	2 491		
Landkreise																
671	Aschaffenburg	74 198	571	2 647	9 677	17 731	17 619	12 400	13 553	106 183	374 498	76 686	1 219	1 290		
672	Bad Kissingen	50 124	559	1 935	7 669	11 974	10 387	7 479	10 121	80 951	253 092	50 453	1 222	1 181		
673	Rhön-Grabfeld	37 716	298	1 263	4 679	7 728	8 377	6 437	8 934	70 761	199 041	39 741	808	796		
674	Haßberge	37 072	255	974	4 206	6 845	7 506	6 510	10 776	89 150	207 941	39 527	781	791		
675	Kitzingen	38 155	310	1 353	5 112	8 354	8 171	6 232	8 623	69 605	199 620	39 033	809	797		
676	Miltenberg	55 653	393	1 991	7 944	13 911	12 652	8 733	10 029	78 815	278 324	56 376	1 199	1 157		
677	Main-Spessart	57 980	406	1 932	7 998	13 108	12 552	9 773	12 211	96 160	298 254	59 809	1 241	1 215		
678	Schweinfurt	49 872	406	1 350	5 760	11 402	11 561	8 579	10 814	84 637	259 910	51 850	587	590		
679	Würzburg	71 624	1 304	2 979	9 676	15 859	15 918	11 982	13 906	110 282	361 490	72 316	1 060	1 050		
	Zusammen	472 394	4 502	16 424	62 721	106 912	104 743	78 125	98 967	786 544	2 432 170	485 791	8 926	8 868		
6	Unterfranken	604 920	10 476	26 347	96 887	149 634	125 353	88 024	108 199	858 308	2 965 584	588 969	12 161	11 359		
Regierungsbezirk Schwaben																
Kreisfreie Städte																
761	Augsburg	139 619	6 259	10 742	39 012	46 795	21 749	8 950	6 112	46 700	541 104	101 211	2 272	1 875		
762	Kaufbeuren	21 664	434	1 318	4 864	6 735	4 370	2 209	1 734	13 405	93 111	17 349	695	539		
763	Kempten (Allgäu)	31 485	1 703	2 273	7 158	9 770	6 010	2 479	2 092	16 106	127 833	24 792	772	664		
764	Memmingen	20 499	583	1 301	4 561	5 625	4 108	2 384	1 937	14 849	89 061	17 095	637	564		
	Zusammen	213 267	8 979	15 634	55 595	68 925	36 237	16 022	11 875	91 060	851 109	160 446	4 376	3 643		
Landkreise																
771	Aichach-Friedberg	53 347	556	1 970	6 619	10 710	11 752	9 902	11 838	93 668	279 033	57 100	797	776		
772	Augsburg	105 658	1 347	4 200	15 543	25 243	23 702	17 434	18 189	141 339	521 801	104 785	1 842	1 730		
773	Dillingen a.d. Donau	39 854	397	1 504	4 796	7 531	9 084	7 747	8 795	68 103	207 922	41 732	645	643		
774	Günzburg	52 805	559	2 275	7 157	10 487	11 402	9 872	11 053	85 109	269 879	53 698	1 547	1 516		
775	Neu-Ulm	73 212	1 170	3 547	11 650	17 587	17 231	11 549	10 478	80 786	349 797	68 864	1 343	1 276		
776	Lindau (Bodensee)	39 226	1 238	3 241	7 856	10 360	7 208	4 456	4 867	38 228	173 732	35 473	2 093	1 980		
777	Ostallgäu	61 186	1 072	3 295	9 560	13 123	13 398	9 578	11 160	88 005	301 297	62 270	2 137	2 235		
778	Unterallgäu	59 720	648	2 265	7 840	11 605	13 830	11 423	12 109	93 707	306 513	63 142	2 899	3 151		
779	Donau-Ries	56 769	433	1 823	6 883	10 831	13 080	10 288	13 431	106 411	301 591	60 091	1 110	1 119		
780	Oberallgäu	79 592	3 287	7 411	16 724	19 345	14 581	8 597	9 647	76 207	346 355	70 981	4 000	3 900		
	Zusammen	621 369	10 707	31 531	94 628	136 822	135 268	100 846	111 567	871 563	3 057 920	618 136	18 413	18 326		
7	Schwaben	834 636	19 686	47 165	150 223	205 747	171 505	116 868	123 442	962 623	3 909 029	778 582	22 789	21 968		

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Regionen

Reg.-Nr.	Region	Wohngebäude 1)											
		insgesamt			davon mit								
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
					Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude			
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			
1	Bayerischer Untermain	90 855	158 836	161 442	52 329	66 161	27 743	51 972	55 486	10 783	40 703	53 627	
2	Würzburg	123 804	218 841	232 236	77 701	96 542	31 498	58 685	62 996	14 605	63 614	91 539	
3	Main-Rhön	120 252	199 933	199 081	79 209	99 699	29 576	55 553	59 152	11 467	44 680	60 720	
4	Oberfranken-West	156 491	267 890	271 819	99 015	126 613	39 419	73 569	78 838	18 057	67 708	93 966	
5	Oberfranken-Ost	130 006	221 004	244 307	80 074	97 546	31 633	54 686	63 266	18 299	68 771	100 967	
6	Oberpfalz-Nord	134 788	221 476	226 140	84 308	105 860	37 321	67 678	74 642	13 159	47 938	67 190	
7	Industrieregion Mittelfranken	251 930	524 162	616 301	160 399	197 220	44 105	78 789	88 210	47 426	248 153	367 692	
8	Westmittelfranken	115 421	187 133	179 752	80 156	102 853	25 382	47 817	50 764	9 883	36 463	48 832	
9	Augsburg	198 394	358 776	388 581	140 113	174 965	34 616	63 367	69 232	23 665	120 444	179 236	
10	Ingolstadt	115 270	189 510	184 933	84 928	109 757	21 567	41 426	43 134	8 775	38 327	56 871	
11	Regensburg	171 733	295 721	297 685	118 825	154 915	36 488	69 487	72 976	16 420	71 319	105 884	
12	Donau-Wald	182 544	303 152	294 744	126 627	166 788	41 092	77 919	82 184	14 825	58 445	85 933	
13	Landshut	124 771	202 508	186 601	96 024	128 319	21 316	41 187	42 632	7 431	33 002	47 945	
14	München	410 764	1 008 171	1 257 347	256 555	327 885	65 944	121 552	131 888	88 265	558 735	868 904	
15	Donau-Ilser	121 431	196 291	199 810	89 740	110 587	21 130	38 559	42 260	10 561	47 145	67 810	
16	Allgäu	103 502	201 546	223 456	62 663	80 455	22 066	40 895	44 132	18 773	80 196	116 661	
17	Oberland	96 213	181 629	194 819	57 509	75 655	22 465	42 023	44 930	16 239	63 950	92 380	
18	Südostoberbayern	185 515	340 785	348 676	122 104	164 378	39 736	75 413	79 472	23 675	100 994	147 100	
	Bayern	2 833 684	5 277 364	5 707 730	1 868 279	2 386 198	593 097	1 100 577	1 186 194	372 308	1 790 587	2 653 257	

6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2005 nach Regionen

Reg.-Nr.	Region	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen 2)								Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
									Wohnungen	Räume				
Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²		
1	Bayerischer Untermain	164 673	1 664	6 680	26 039	43 108	36 636	24 163	26 383	206 771	800 502	161 978	3 231	3 142
2	Würzburg	237 022	6 739	12 696	40 721	58 146	46 426	32 902	39 392	312 250	1 128 670	223 140	4 786	4 299
3	Main-Rhön	203 225	2 073	6 971	30 127	48 380	42 291	30 959	42 424	339 287	1 036 412	203 851	4 144	3 918
4	Oberfranken-West	277 585	3 551	10 992	41 989	66 978	59 581	43 151	51 343	404 960	1 381 185	273 342	5 766	5 452
5	Oberfranken-Ost	250 013	5 218	12 053	46 400	65 431	50 804	33 048	37 059	290 907	1 173 463	226 250	5 706	5 246
6	Oberpfalz-Nord	230 703	2 133	9 579	36 335	53 974	51 912	36 675	40 095	316 367	1 142 169	225 904	4 563	4 427
7	Industrieregion Mittelfranken	626 325	18 758	34 257	136 294	196 241	115 324	66 564	58 887	455 198	2 712 320	532 456	10 024	8 294
8	Westmittelfranken	183 485	1 675	6 116	24 781	42 806	40 445	30 069	37 593	296 703	938 816	190 723	3 733	3 590
9	Augsburg	395 247	8 992	20 239	72 853	101 110	79 367	54 321	58 365	456 221	1 851 451	364 919	6 666	6 143
10	Ingolstadt	188 053	2 972	8 520	26 778	40 417	40 712	33 767	34 887	273 839	942 015	192 563	3 120	3 052
11	Regensburg	303 708	8 197	17 074	49 764	65 987	63 427	46 365	52 894	416 964	1 467 874	301 347	6 023	5 626
12	Donau-Wald	301 998	7 115	17 566	46 360	60 411	57 937	47 016	65 593	526 081	1 520 833	310 377	7 254	7 225
13	Landshut	190 262	2 604	8 236	25 088	35 690	38 545	34 229	45 870	363 533	998 732	206 130	3 661	3 622
14	München	1 280 586	80 266	126 863	307 260	345 055	206 781	112 414	101 947	794 044	5 138 425	1 026 864	23 239	18 693
15	Donau-Ilser	206 236	2 960	9 388	31 208	45 304	46 571	35 228	35 577	274 451	1 015 250	202 798	6 426	6 507
16	Allgäu	233 153	7 734	17 538	46 162	59 333	45 567	27 319	29 500	231 951	1 042 328	210 865	9 697	9 319
17	Oberland	204 004	7 136	16 578	40 562	49 717	37 264	24 468	28 279	224 904	918 878	190 474	9 185	8 845
18	Südostoberbayern	360 815	9 773	24 828	66 669	84 217	67 331	46 474	61 523	489 960	1 701 763	353 063	12 139	12 278
	Bayern	5 837 093	179 560	366 174	1 095 390	1 462 305	1 126 921	759 132	847 611	6 674 391	26 911 086	5 397 044	129 363	119 678

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt: Aschaffenburg Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt: Würzburg Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt: Schweinfurt Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf. Landkreise: Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Industrieregion Mittelfranken:	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt: Ansbach Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt: Augsburg Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt: Ingolstadt Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt: Regensburg Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut	Kreisfreie Stadt: Landshut Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aigsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München	Kreisfreie Stadt: München Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Iller	Kreisfreie Stadt: Memmingen Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu) Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern	Kreisfreie Stadt: Rosenheim Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein